



# WE4U

[www.scala-x.de](http://www.scala-x.de)



## SCAN4U IMMER UP2DATE

Mit modernster Laser-Scan-Technologie und fundierter Fachkompetenz erfassen wir Gebäude und Anlagen auf höchstem Präzisionsniveau. Wir setzen dabei auf maßgeschneiderte Lösungen, die perfekt auf Ihre spezifischen Anforderungen abgestimmt sind. Dank dieser präzisen Datenerfassung schaffen wir die Grundlage für eine detaillierte Analyse und gezielte Optimierungspotenziale.

Wir erschaffen eine digitale Realität Ihres Bauprojekts und gewinnen dadurch wertvolle Daten die nicht nur die Basis für detaillierte Analysen bilden, sondern auch gezielte Optimierungspotenziale aufdecken. So schaffen wir die Grundlage für eine nachhaltige Verwaltung Ihrer Projektdaten.

## FACTS4U IMMER UP2DATE?

Fehlende oder veraltete Bestandsdokumentation erschwert Umbauten und Modernisierungen

Hoher Zeitaufwand für manuelle Bestandsaufnahmen und handschriftliche Dokumentation

Schwierigkeiten bei der Nachvollziehbarkeit von Änderungen über den Lebenszyklus eines Gebäudes

Fehlende Transparenz über Nachhaltigkeitskennzahlen innerhalb des Immobilienportfolios

Mangelnde Akzeptanz von Gutachten aufgrund fehlender belastbarer Daten

## SERVICES4U IMMER UP2DATE

### SCAN4VALUATION

Detaillierte Bestandsaufnahme und präzise Immobilienbewertungen

### SCAN4DOCUMENTATION

Digitale Erfassung und Verwaltung aller relevanten Gebäudedaten

### SCAN4ESG

Analyse und Optimierung nachhaltiger Immobilienstrategien

**SCAN4VALUATION** bietet eine innovative Lösung, die den Bewertungsprozess von Immobilien revolutioniert. Durch den Einsatz moderner Scan-Technologien und die Erstellung von BIM-Modellen wird die Immobilienbewertung schneller, präziser und zuverlässiger – eine perfekte Unterstützung für Sachverständige und Gutachter.

**SCAN4DOCUMENTATION** ermöglicht die effiziente Bestandsdigitalisierung technischer Anlagen. Moderne Scan-Technologien und intelligente Software automatisieren Erfassung, Analyse und Dokumentation, was eine kontinuierliche Baufortschrittskontrolle sowie umfassende Unterstützung im Gebäudebetrieb bietet.

**SCAN4ESG** bietet eine effiziente Lösung zur Erfassung und Nachweispflicht von ESG-Daten. Mit stichtagsgenauen Punktwolken und 360°-Bildern ermöglicht die Lösung eine präzise Analyse Ihrer Immobilien und die Identifizierung von Nachhaltigkeits-Optimierungspotenzialen im Einklang mit aktuellen Reporting-Anforderungen.



SCAN4MORE



**Stefan Florenz**